



Magnífic Ajuntament de Begur

Setembre de 2008

Polígon d'actuació P-14 / "Aiguafreda", al terme municipal de Begur. Estudi de costos d'urbanització.

Redacció:

Joan Josep Murgui i Luna, arquitecte

Interlands® ciutat i territori SLP

NIF B-60526712

C/ Manel Farrés, 33 baixos (Parc Central) 08173 Sant Cugat del Vallès

Tel. **935891234** / 935894616 Fax 935894209 e-mail:interlands@interlands.cat

Polígon d'actuació P-14 / "Aiguafreda", al terme municipal de Begur Estudi de costos d'urbanització. Setembre de 2008

• Antecedents

El Pla d'ordenació urbanística municipal actualment vigent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 22 d'octubre de 2003 i publicat al DOGC núm 4006 de 10/11/2003, va delimitar el polígon d'actuació urbanística P-14 en l'àmbit corresponent l'antiga unitat d'actuació urbanística UA-14 i les subunitats d'actuació 14.1, 14.3, 14.5, 14.6, 14.7, 14.9 i 14.10 excloent-hi les subunitats 14.2, 14.4 i 14.8. Per al nou polígon d'actuació s'assenyalava la necessitat de redacció d'un pla de millora urbana, del corresponent projecte per compensació bàsica i d'un projecte d'urbanització per a desenvolupar les determinacions urbanístiques del planejament general. Així mateix els propietaris del sector havien d'assumir les càrregues de la urbanització del sector i de la cessió dels terrenys qualificats com a espais lliures públics al Puig Rodó.

Amb posterioritat a aquesta aprovació definitiva de la revisió, Comercial Cap Sa Sal, S.L. va interposar recurs d'alçada davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i, contra la seva desestimació tàcita, recurs contenciós administratiu número 398/2004 davant la Sala Tercera del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

En data 28 de desembre de 2006, el Ple de l'Ajuntament de Begur va aprovar el Conveni urbanístic subscrit amb Comercial Cap Sa Sal, S.A. en data 28-11-2008 en base als acords següents:

- Que l'Ajuntament de Begur d'acord amb les determinacions del POUM proposaria al Departament de Política Territorial i Obres Públiques estimar el recurs formulat en el seu dia per Comercial Cap Sa Sal, S.A. i deixar sense efecte l'obligació de desenvolupar urbanísticament el polígon d'actuació P-14 / Aiguafreda mitjançant la redacció d'un Pla de millora urbana.
- Que l'Ajuntament de Begur es comprometia a realitzar les gestions oportunes davant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques per a que, d'acord amb el recurs d'alçada formulat per Comercial Cap Sa Sal, S.A., s'exclouï de l'àmbit del polígon d'actuació P-14 / Aiguafreda la zona verda pública del Puig Rodó.
- Que Comercial Cap Sa Sal, S.A. es comprometia a redactar, dintre dels nou mesos següents a la publicació en el DOGC de la resolució del Conseller acollint el recurs d'alçada esmentat, el Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica, per tal de repartir entre tots els propietaris del polígon d'actuació les càrregues urbanístiques imputables.
- Que l'Ajuntament de Begur es comprometia a redactar el Projecte d'urbanització i executar, amb càrrec als propietaris, les obres d'urbanització del polígon d'actuació P-14 / Aiguafreda.

- Que l'Ajuntament de Begur iniciaria expedient expropiatori per adquirir les tretze parcel·les propietat de Comercial Cap Sa Sal, S.A. situades al Puig Rodó i qualificades de zona verda pública, compromentent-se l'esmentada societat a acceptar com a preu just, per mutu acord, el corresponent al valor cadastral de les finques amb un import total de 539.895,35 euros.
- Que Comercial Cap Sa Sal, S.A., es comprometia a sol·licitar conjuntament amb la Generalitat de Catalunya, la suspensió del procediment del recurs contenciós administratiu 398/2004 i a desistir del mateix, un cop la Conselleria resolgués el recurs d'alçada en els termes continguts en el conveni urbanístic.
- Que l'Ajuntament de Begur, un cop resolt el recurs d'alçada, es comprometia a la concessió de llicències d'edificació en l'àmbit del polígon d'actuació P-14 condicionant-les a la presentació d'un aval per import de les obres d'urbanització imputables a cada parcel·la i a la inscripció en el Registre de la propietat de l'afecció de les parcel·les al pagament del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació que s'haurà de tramitar.

En data 2 de juliol de 2008, l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va estimar el recurs d'alçada interposat per Comercial Cap Sa Sal contra l'aprovació definitiva de la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal, acordant el següent:

- Excloure del polígon d'actuació P-14 / Aiguafreda els terrenys que amb una superfície de 24.060 m² qualificats de zona verda al voltant el cim del Puig Rodó i que s'hauran d'obtenir mitjançant la corresponent actuació aïllada per expropiació.
- Suprimir l'obligació de redactar un pla de millora urbana pel desenvolupament del P-14/Aiguafreda.
- Rectificar com a conseqüència de les anteriors consideracions, les superfícies de la fitxa de característiques del polígon d'actuació P-14 / Aiguafreda, amb els paràmetres resultants següents:

<u>Àmbit total:</u>	648.652 m ²
<u>Sistemes generals:</u>	68.894 m ²
Vials i aparcaments:	18.894 m ²
Espais lliures i zones verdes:	40.426 m ²
Equipaments:	7.621 m ²
Serveis tècnics:	1.947 m ²
<u>Sistemes locals:</u>	150.629 m ²
Vials i aparcaments:	58.043 m ²
Parcs i jardins públics:	76.090 m ²
Equipament social/comercial:	5.123 m ²
Equipament esportiu:	11.373 m ²

- Determinar que caldrà tramitar un projecte d'urbanització i un projecte de reparcel·lació, amb el sistema d'actuació de reparcel·lació per compensació bàsica.

En data 9 de setembre de 2008, l'Ajuntament de Begur, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el canvi de sistema d'actuació per al polígon P-14 Aiguafreda, de reparcel·lació per compensació bàsica al de reparcel·lació per cooperació, publicant-se l'acord d'aprovació en el DOGC número 5224 de data 29-09-2008 i al BOP de Girona número 187, de la mateixa data. En l'acord cinquè es determinava que quedava supeditada l'aprovació definitiva del canvi de sistema d'actuació, i per tant la seva executivitat, a què l'entitat mercantil Cap Sa Sal, S.L. propietària de més del 50% de la superfície total reparcel·lable, es comprometí, en compliment del conveni aprovat el 28 de desembre de 2006, a formular el projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

• Planejament urbanístic

La fitxa urbanística del sector, que figura a la documentació del POUM és la següent:

POLÍGON D'ACTUACIÓ P-14 / AIGUAFREDA

Situació i delimitació: Comprèn la urbanització "Aiguafreda", segons la delimitació establerta pel Pla General i Pla Especial aprovats l'any 1982, excloent-hi les antigues subunitats 14.2, 14.4 i 14.8. Abarca una àrea del litoral que va desde la Punta de la Creu fins el nucli de Sa Tuna.

Superfície total	672.712 m² (*)
Sistemes generals	68.894 m²
Vials i aparcaments	18.900 m ²
Espais lliures i zones verdes	40.426 m ²
Equipaments	7.621 m ²
Serveis Tècnics	1.947 m ²
Sistemes locals	174.689 m²
Vials i aparcaments	58.043 m ²
Parcs i jardins públics	100.150 m ² (*)
Equipament social / comercial	5.123 m ²
Equipament esportiu	11.373 m ²
Superfície neta edificable	429.129 m²

(*) El sistema d'espai lliure públic de 24.060 m² de superfície que correspon al Puig Rodó ha estat exclosa del polígon P-14 per Resolució de del Conseller de PTOPI data 2 de juliol de 2008, estant vigent la delimitació del sector, amb una superfície total de 648.652 m², que s'indica en l'apartat anterior d'antecedents

Objectius: Conservar i millorar la urbanització. Destriar la zona de protecció de penya-segats. Completar el camí de ronda. Regular l'ús del sòl i aprofitament edificatori amb caràcter homogeni, establint densitat màxima d'habitatges per als Polígons Especials d'Edificació.

Qualificacions urbanístiques:

Zona	Sup. m ² s	Índex m ² st / m ² s	Sup. m ² st	Ús	N. habitatges
8b8	6.993	0,40	2.798	HU	9
8b12	271.420	0,30	81.426	HU	226
8c20	27.119	0,20	5.424	HU	14
9b	36.402	0,60	21.841	HP/H	7
9c	85.659	0,30	25.698	HP	148
10e	1.536	----	----		----
	429.129		134.538		

Nombre màxim d'habitatges: **403**
Densitat màxima d'habitatges: 7 hbtges / Ha

Domini públic hidràulic: El desenvolupament urbanístic del polígon vindrà afectat per les condicions imposades a l'article 161 de les normes urbanístiques del POUM.

Estat actual

- Els vials existents tenen una amplada mitjana de 8,00 metres, descomposada en una calçada d'uns 6,00 metres i dues voreres d'1,00 metre cadascuna. La calçada està pavimentada amb mescla bituminosa en calent i les vorades i rigoles són de formigó; la major part de les voreres només estan encintades, i només estan acabades en els fronts de les parcel·les consolidades amb edificacions. Les calçades presenten un aspecte que pot considerar-se satisfactori, tret d'alguns trams puntuals que presenten algun tipus de deteriorament.
- La urbanització disposa de xarxa de clavegueram, però no és pot assegurar l'estat dels col·lectors. La xarxa soterrada dona servei únicament a les aigües residuals, mentre que les aigües pluvials discorren per les calçades i s'aboquen a cel obert pels punts baixos del traçat viari a les vessants que els travessen.
- L'enllumenat públic del qual disposa el sector és troba en molt mal estat; la practica totalitat de les llumeneres estan trencades i l'estesa de la xarxa d'alimentació incompleix la normativa de baixa tensió vigent. Caldrà substituir-la en tota la seva totalitat.
- La xarxa d'aigua potable és molt antiga i construïda amb canonades de fibrociment, que presenten pèrdues. Caldrà substituir-la completament, disposar els hidrants de protecció contra incendis reglamentàriament necessaris i tot els elements de valvuleria, claus de pas i accessoris necessaris. A més cal tenir present que d'acord amb el Pla director d'abastament d'aigua potable aprovat per l'Ajuntament de Begur aquest mateix any, caldrà la construcció d'un nou dipòsit i una nova xarxa de subministrament en alta pressió que permeti atendre les previsions de consum d'aquest sector.
- El sector disposa de xarxa elèctrica àerea de BT i caixes d'escomeses a peu de parcel·la, encara que desconeixem l'estat de les instal·lacions existents i la previsió de potència disponible per a cada unitat d'habitatge de nova edificació; de tota manera, considerant que les dotacions de potència que el nou Reglament electrotècnic de BT considera per a cada habitatge, sens dubte deurà de realitzar-se una nova estesa de xarxa de mitja tensió amb nous centres de distribució amb transformadors que alimentaran la nova xarxa de baixa tensió.
- El sector disposa d'una xarxa telefònica amb un traçat molt desigual, amb majoria de trams amb conducció aèria i parts amb conducció soterrada.

- **Obres d'urbanització previstes**

- **Moviments de terres i enderroc.** No s'han de modificar la rasant dels vials existents, per la qual cosa no es preveuen moviments de terres significatius. Es fa la previsió de l'enderroc de la pavimentació existent i la formació de nova base degut a la previsió de l'excavació de terres per l'estesa de noves xarxes de serveis previstes.
- **Pavimentació.** Encara que la calçada actualment existent es troba en un estat satisfactori, la implantació dels nous serveis prevista pràcticament suposarà l'enderroc i reposició de la pavimentació existent. A efectes de valoració es considera la reposició del 100% de les calçades dels vials del sector.
- **Xarxa de clavegueram.** Es desconeix l'estat real de la xarxa d'aigües residuals actualment existent. Es proposa de realitzar una inspecció mitjançant càmera de vídeo per l'interior de les canonades per verificar-ne l'estat de servei de les canonades; amb les dades que se'n puguin extreure es podrà determinar l'abast de les actuacions a projectar, però a efectes de valoració es considera la reposició del 100% de la xarxa d'aigües residuals del sector.

Pel que fa al desguàs de les aigües pluvials es considera que donada la configuració topogràfica del sector és desaconsellable pensar en construir una xarxa de conduccions totalment soterrades perquè els seus dimensionaments per als cabals punta segurament necessitaria de seccions extremadament grans i de difícil execució. Es proposa una solució d'evacuació a cel obert, conduït cap a les vessants de desguàs principals naturals, degudament condicionades; a efectes de valoració es considera una execució equivalent al 50% d'una xarxa convencional d'aigües pluvials per al sector.

- **Xarxa d'abastament d'aigua.** Segons les indicacions de l'empresa concessionària del servei, SOREA, les conduccions són molt velles, fetes de canonades de fibrociment i es troben en força mal estat; per les seves característiques no poden suportar la pressió de servei necessària per instal·lar els hidrants de protecció contra incendis. A efectes de valoració, es considera la reposició del 100% de la xarxa d'abastament del sector.

També es valora l'execució de la xarxa de subministrament en alta pressió i el nou dipòsit d'abastament per a Aiguafreda que contempla el Pla director d'abastament d'aigua potable aprovat per l'Ajuntament de Begur a primers d'aquest any.

- **Xarxa d'electricitat.** Per tal de garantir el subministrament per a les parcel·les sense edificar del sector s'haurà d'ampliar substancialment la xarxa de mitja tensió existent i construir les estacions transformadores necessàries per a proveïr la potència a instal·lar exigible per la reglamentació elèctrica actualment vigent. A efectes de valoració, es considera una estesa del 100% de xarxa de baixa tensió i l'ampliació de la xarxa de mitja tensió del sector; també es fa una previsió d'aportació econòmica a la portada de fluïd des de fora del sector, per si fos exigible.
- **Xarxa de telefonia.** La instal·lació telefònica existent discorre parcialment en traçat aeri i la resta soterrada, encara que no es tenen dades fidedignes sobre l'estat de la xarxa. A efectes de valoració, es considera la reposició del 100% de la xarxa del sector.

- **Xarxa de gas.** A efectes de valoració, es considera l'estesa de conduccions per al 100% dels vials del sector.
- **Passos de vianants.** A efectes de valoració, es considera la pavimentació i condicionament del 100% dels passos públics per vianants del sector.
- **Condicionament de zones verdes.** Es preveu la neteja i esporga d'arbrat en les zones boscades actualment existents, incloent-hi la formació d'una franja de protecció contra incendis en els límits del seu àmbit. En les zones més significatives –miradors, accessos principals als espais lliures, etc..- es preveu el seu condicionament amb la col·locació d'equipament i elements de seguretat adients.

- **Valoració**

La valoració s'ha efectuat utilitzant la base de preus d'urbanització i obra civil ITEC-2008, composant les principals partides de cadascun dels capítols previstos.

La valoració d'aquest estudi té un valor aproximatiu i el pressupost resultant ha de servir de base per al Plec de prescripcions tècniques particulars del concurs per a l'adjudicació dels treballs de redacció del projecte d'urbanització que és l'instrument que determinarà de manera adequada les partides i capítols de obra que deuran d'integrar els treballs d'urbanització del sector.

El pressupost estimat es resumeix en el quadre següent:

<u>Pressupost d'execució material</u>		<u>€ 9.552.052,89</u>
DG	13%	€ 1.241.766,88
BI	6%	€ 573.123,17
<hr/>		
Suma		€ 11.366.942,93
IVA	16%	€ 1.818.710,87
<hr/>		
Pressupost d'execució per contracte		€ 13.185.653,80

El detall de l'estimació dels costos anteriors s'inclou en l'Annex que acompanya aquesta valoració.

Begur, setembre de 2008

Joan Josep Murgui i Luna, arquitecte

Interlands ® ciutat i territori SLP

ANNEX 1. QUADRES DE COSTOS D'URBANITZACIÓ

Polígon d'Actuació P-14 / Aiguafreda
Zonificació (amidament digital)

Zones		429.479,01
8b12	271.468,00	
8b8	6.993,38	
8c20	27.253,10	
9b	36.402,20	
9c	85.826,80	
10e	1.535,53	
Sistemes		219.172,99
E	7.832,80	
Ed	5.123,33	
Ee	11.373,23	
ST	1.947,49	
Vialitat	76.375,14	
ZV	116.521,00	
Total		648.652,00

Polígon d'Actuació P-14 / Aiguafreda
Estat actual de la urbanització. Setembre 2004

Carrers	Sup. Total	Longitud	Vorada	Vorera	Clavegueram Negres existent	pendent	Pluvials	Aigua	Hidrants	Enllumenat	Elect. BT
URBANITZACIO DE VIALS											
Carrer d'Aiguafreda	10.356,41	1.150,88	si	no	parcial	465,86 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Carrer de les Medes	8.570,00	1.087,03	si	parcial	si	1.087,03 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Carrer de Llevant	4.308,28	582,16	si	no	parcial	0,00 falta	582,16	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Carrer de Sa Nau Perduda	3.642,71	534,63	si	parcial	si	534,63 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Carrer de S'Antiga	5.754,71	723,56	si	parcial	parcial	336,77 falta	386,79	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Carrer de Ses Negres	1.471,45	190,30	si	parcial	si	0,00 falta	190,30	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Carrer del Mas Joventut	2.526,45	316,39	si	no	si	316,39 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Carrer del Puig d'Aiguafreda	2.304,76	248,20	si	parcial	si	210,29 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Carrer del Puig dels Ocells	1.830,60	249,61	si	parcial	parcial	83,95 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Carrer del Puig Rodó	4.221,20	602,16	si	no	parcial	311,69 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Carrer Garbí	6.768,47	1.023,67	si	parcial	si	1.023,67 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Carretera GIV-6534 del Cap Sa Sal	14.696,43	1.534,00	si	no	parcial	605,88 falta	928,12	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Carretera GIV-6535 de Sa Tuna	3.235,00	299,70	si	no	no	0,00 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Derivació Pic dels Ocells	878,69	100,88	si	no	no	0,00 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Derivació Sa Nau Perduda	350,13	52,00	si	no	no	0,00 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Passeig del Pic dels Ocells	1.817,98	245,17	si	no	parcial	182,30 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	si/fora REBT	si/obsoleta
Passos per vianants	4.209,73	1.278,20	si	no	no	0,00 si/obsoleta	0,00	si/obsoleta	no	no	no
TOTAL	76.943,00	10.218,54				5.158,46	2.087,37				

Polígon d'Actuació P-14 / Aiguafreda
Estimació pressupost d'urbanització. Setembre 2008

Carrers	Ut.	Superfície	Longitud	Preu unit. PEM	IMPORT
URBANITZACIO DE VIALS I ZONES VERDES					
0 Enderrocs i moviments de terres			10.218,54	72,00 €/ml	€ 735.734,88
1 Pavimentació			8.940,34	300,00 €/ml	€ 2.682.102,00
2 Xarxa de clavegueram negres amb escomeses			8.940,34	112,99 €/ml	€ 1.010.203,00
3 Xarxa de clavegueram pluvials	50%		8.940,34	134,98 €/ml	€ 603.361,20
4 Xarxa d'aigua en alta. Impulsió i dipòsit	1,00			554.350,00 €/ut	€ 554.350,00
5 Xarxa d'aigua potable i escomeses			8.940,34	85,30 €/ml	€ 762.605,07
6 Xarxa d'electricitat			8.940,34	170,52 €/ml	€ 1.524.496,06
7 Xarxa d'enllumenat públic			10.218,54	95,16 €/ml	€ 972.407,85
8 Xarxa telefonia			8.940,34	62,80 €/ml	€ 561.424,99
9 Xarxa de gas			8.940,34	37,25 €/ml	€ 333.027,67
10 Passos de vianants		2.104,87		62,50 €/m ²	€ 131.554,06
11 Condicionament zones verdes		116.521,00		3,57 €/m ²	€ 416.521,00
			118.625,87	72.800,92	TOTAL PEM
					€ 9.552.052,89
					DG 13% € 1.241.766,88
					BI 6% € 573.123,17
					Suma
					€ 11.366.942,93
					IVA 16% € 1.818.710,87
					TOTAL PEC
					€ 13.185.653,80

Polígon d'Actuació P-14 / Aiguafreda
Descomposició preus unitaris estimats
Setembre 2008

URBANITZACIÓ SECCIÓ CARRER TIPUS				Unitats	Repercussió	Preu unit. PEM
	long.	prof.	ample	coef.		
0 Enderrocs i moviments de terres						
Enderroc pavimentació i transport a abocador	1,00		8,00		8,00 m2	6,00 €/m2 € 48,00
Reperfilat i formació esplanada	1,00	0,50	8,00		4,00 m3	6,00 €/m3 € 24,00
1 Pavimentació						
Calçada: subbase 20/base 20/ asfalt 9cm S-20 /6 cm D-12	1,00		6,00		6,00 m2	30,00 €/m2 € 180,00
Paquet formigó 10 cm i vorera panot	1,00		1,00	2,00	2,00 m2	24,00 €/m2 € 48,00
Vorada formigó 17*30 cm + rigola 20*20*8	1,00			2,00	2,00 ml	36,00 €/ml € 72,00
2 Xarxa de clavegueram negres amb escomeses						
Tub PE (AD) DN 400 mm	1,00				1,00 ml	36,00 €/ml € 36,00
Excavació i reblert rases	1,00	1,80	0,90		1,62 m3	15,00 €/m3 € 24,30
Pou de registre de formigó, prof. 2,50m; cada 30 m.	1,00			0,03	0,0330 ut	700,00 €/ut € 23,10
Tub escomeses PE (AD) DN 200 mm; 2 cada 40 ml.	1,00			0,05	0,0500 ut	30,00 €/ut € 1,50
Excavació i reblert rases	5,00	1,80	0,90	0,05	0,4050 m3	15,00 €/m3 € 6,08
Repercussió reserva millora Depuradora	1,00			0,0001	0,0001 ut	225.000,00 €/ut € 22,02
3 Xarxa de clavegueram pluvials						
Tub PE (AD) DN 630 mm	1,00				1,00 ml	80,00 €/ml € 80,00
Excavació i reblert rases	1,00	1,80	0,90		1,62 m3	15,00 €/m3 € 24,30
Pou de registre de formigó, prof. 2,50m; cada 30 m.	1,00			0,03	0,0330 ut	700,00 €/ut € 23,10
Tub escomeses PE (AD) DN 200 mm; 2 cada 40 ml.	1,00			0,05	0,0500 ut	30,00 €/ut € 1,50
Excavació i reblert rases	5,00	1,80	0,90	0,05	0,4050 m3	15,00 €/m3 € 6,08
4 Xarxa d'aigua en alta. Impulsió i dipòsit						
Canonada fosa dúctil 200 mm; p.p. Valvuleria	1.800,00				1.800,00 ml	85,00 €/ml € 153.000,00
Canonada fosa dúctil 150 mm; p.p. Valvuleria	1.300,00				1.300,00 ml	65,00 €/ml € 84.500,00
Excavació i reblert rases	3.100,00	1,50	0,60		2.790,00 m3	15,00 €/m3 € 41.850,00
Dipòsit 2000 m3, cota 125					1,00 ut	200.000,00 €/ut € 200.000,00
Estació bombeig					1,00 ut	75.000,00 €/ut € 75.000,00
5 Xarxa d'aigua potable i escomeses						
Canonada fosa dúctil 150 mm; p.p. Valvuleria	1,00				1,0000 ml	65,00 €/ml € 65,00
Excavació i reblert rases	1,00	1,50	0,60		0,90 m3	15,00 €/m3 € 13,50
Escomeses polietilè D 100 mm; 2 cada 40 ml.	4,50			0,050	0,23 ml	25,00 €/ml € 5,63
Hidrants contra incendis	1,00			0,001	0,001 ml	1.200,00 €/ml € 1,17
6 Xarxa d'electricitat						
Conducció BT tub soterrat i cablejat línies; p.p. Quadres elèctrics	1,00				1,00 ml	30,00 €/ml € 30,00
Conducció MT tub soterrat i cablejat línies; p.p. Quadres elèctrics	1,00				1,00 ml	45,00 €/ml € 45,00
Excavació i reblert rases	1,00	1,50	0,60		0,90 m3	15,00 €/m3 € 13,50
Centre distribució (CD), per 1 trafo de 630 kVA, acabat.	1,00			0,001	0,001 ut	60.000,00 €/ut € 60,00
Repercussió reserva Estació receptora	1,00			0,0001	0,0001 ut	225.000,00 €/ut € 22,02
7 Xarxa d'enllumenat públic						
Conducció tub soterrat i cablejat línies; p.p. Quadres elèctrics	1,00				1,00 ml	25,00 €/ml € 25,00
Excavació i reblert rases	1,00	1,50	0,60		0,90 m3	15,00 €/m3 € 13,50
Farola sobre columna de 6 m.; cada 16 ml.	1,00			0,0625	0,063 ut	750,00 €/ut € 46,88
Armari amb quadre d'enllumenat, acabat.	1,00			0,001	0,001 ut	10.000,00 €/ut € 9,79
8 Xarxa telefonia						
Conducció 4 conductes PVC DN 110 mm	1,00				1,00 ml	25,00 €/ml € 25,00
Conducció 2 conductes PVC DN 110 mm	1,00				1,00 ml	15,00 €/ml € 15,00
Excavació i reblert rases	1,00	1,50	0,60		0,90 m3	15,00 €/m3 € 13,50
Arqueta HF-II	1,00			0,005	0,005 ut	650,00 €/ut € 3,18
Arqueta MF	1,00			0,024	0,024 ut	150,00 €/ut € 3,67
Armari amb quadre d'enllumenat, acabat.	1,00			0,0001	0,0001 ut	25.000,00 €/ut € 2,45
9 Xarxa de gas						
Conducció tub soterrat PE D160	0,50				0,50 ml	27,50 €/ml € 13,75
Conducció tub soterrat PE D90	0,50				0,50 ml	20,00 €/ml € 10,00
Excavació i reblert rases	1,00	1,50	0,60		0,90 m3	15,00 €/m3 € 13,50
10 Passos de vianants						
Formació de graonat amb base formigonada	1,00		2,50	0,5	1,25 ml	32,00 €/ml € 40,00
Paviment formigó	1,00	0,15	2,50		0,38 m3	60,00 €/m3 € 22,50
11 Condicionament zones verdes						
Neteja i esporga de bosc					1,00 m2	1,00 €/m2 € 1,00
Plantacions	1,00			0,00001	0,00001 ut	200.000,00 €/ut € 1,72
Equipament	1,00			0,00001	0,00001 ut	100.000,00 €/ut € 0,86