



Magnífic Ajuntament de Begur

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BEGUR.

Revisió i Adaptació a la Llei d'urbanisme de Catalunya 2/2002

25 de març de 2003

- **INFORME DE CONTESTA D'AL·LEGACIONS A LA SEGONA APROVACIÓ INICIAL.** Informe complementari

Redacció:

Albert de Pablo i Joan Josep Murgui, arquitectes **Interlands**® IN.LDS, S.L
Santa Maria 22, 2n, 08190. Sant Cugat del Vallès.T. 93 589 12 34. Fax 93 589 42 09

Josep Maria Llauradó, advocat
Plaça Augusta, 4, 3er, 1a, 08190 Sant Cugat del Vallès 93 674 08 11

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Begur.

Revisió i Adaptació a la Llei d'urbanisme de Catalunya 2/2002

Informe complementari de contesta d'al·legacions a la segona aprovació inicial. 25 de març de 2003

Amb posterioritat a haver-se emès Informe de Contesta d'Al·legacions al període d'exposició pública de la segona aprovació inicial, s'ha rebut una al·legació particular i dos Informes d'organismes oficials competents.

El seu contingut s'incorpora en aquest Informe complementari així com les corresponents propostes de resolució.

Al·legacions de particulars i/o entitats

Revisió i Adaptació del POUM Begur
Exposició pública a la Segona Aprovació Inicial
Índex d'Al·legacions per ordre de registre

núm.	Registre	Al·legant	Representat per	Contingut
108	769/2003	Pere Jimón Gallardo	En nom propi	Canvi de classificació en SNU.

Representa a: **en nom propi**

Tràmit: Segona Aprovació inicial POUM Begur

Exposa: Que realitza des de fa quatre anys una activitat de cria de cavalls en uns terrenys classificats en la proposta de revisió com de protecció paisagística.

Sol·licita: Que es canviï la qualificació com a sòl de protecció agrícola per poder seguir desenvolupar aquesta activitat.

Resolució: Es proposa desestimar l'al·legació. La qualificació proposada està en consonància amb les qualitats naturals de l'espai on se situen aquests terrenys. Per altra banda la qualificació proposada no impedeix seguir amb les activitats consolidades fins el moment.

Informes d'organismes oficials i/o companyies

Revisió i Adaptació del POUM Begur
Exposició pública a la Segona Aprovació Inicial
Índex d'Informes per ordre de registre

	Data	Registre	Representant	Organisme	Resolució
10	25/03/03		Pere Ordis Dalmau	Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca	S'incorporen prescripcions
11	25/03/03	1.323	Jordi Follia i Alsina	Direcció General de Carreteres	S'incorporen prescripcions

10

data 25/03/2003

Pere Ordís Dalmau, Cap del Servei de Coordinació d'Oficines Comarcals

Representa a: Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
Delegació Territorial a Girona

Al·lega: Segona Aprovació inicial POUM Begur

Exposa: Que examinada la documentació i plànols presentada, i d'acord amb els fonaments de dret de la llei 2/2002 d'urbanisme i el decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu.

Informa: Suggereixen les següents modificacions:
Article 149.- Limitacions a l'exercici de les facultats dominicals: El Decret 169/1983, de 12 d'abril, fixa en 4,5 Ha de secà i 1,25 Ha. de regadiu la unitat mínima de conreu al municipi de Begur. Per sota de la unitat mínima de conreu i en sòl rústic, el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, és l'organisme competent per autoritzar segregacions, d'acord amb el Decret 169/1983 de 12 d'abril.

Article 154.- Àrees de protecció agrícola: Serà d'obligat compliment el Decret 61/1994, de 22 de febrer, sobre regulació d'explotacions ramaderes, i l'Ordre de 7 d'abril, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bovines, i el RD 324/2000, de 3 de març que estableix les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines (BOE 58 de 8 de març de 2000), modificat parcialment pel RD 3483/2000, de 29 de desembre (BOE 11 de 12 de gener de 2001).

Resolució: Es pren nota i s'incorporen totes les prescripcions als articles següents:
Normes urbanístiques, article 140.- Limitacions a l'exercici de les facultats dominicals
Normes urbanístiques, article 145.- Àrees de protecció agrícola

11

registre d'entrada 1.323

data 25/03/2003

Jordi Follia i Alsina, Director General de Carreteres

Representa a: Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General de Carreteres
Subdirecció General de Planificació i Projectes

Al·lega: Segona Aprovació inicial POUM Begur

Exposa: Que d'acord amb l'article 83.5 de la llei 2/2002, de 14 de març, sobre legislació vigent a Catalunya.

Informa: Que la revisió resulta afectada per les servituds derivades de les carreteres:

- C-31 de Santa Cristina d'Aro a Figueres
- GI-663 de Begur a Regencós
- GIP-6531 de Begur a Palafrugell per Esclanyà
- GIP-6532 de Begur a la platja d'Aiguablava
- GIP-6533 ramal a Fornells des de la GIP-6532
- GIP-6534 de punta de la Sal a GIV-6535
- GIV-6535 de Begur a Sa Tuna
- GIV-6537 carretera de circumval·lació de Begur

Que respecte a la resolució de l'accessibilitat dels sectors P-74 i S-19 des de la C-31 mitjançant dues rotondes a nivell, en pertànyer aquesta carretera a la xarxa bàsica, els girs a esquerres s'han d'efectuar a diferent nivell. S'indica que s'admetrà la solució d'intercanviador a nivell sempre que es doni compliment a una sèrie de prescripcions que s'enuncien.

Que s'haurà de modificar la Memòria i les Normes urbanístiques per tal d'indicar les vies que deuran de tenir categoria de carreteres. S'indica que les servituds d'aquestes carreteres són les fixades a la llei 7/1993, de 30 de setembre.

Que en sòl urbà, pel que fa a la carretera GI-653, la línia d'edificació haurà de situar-se entre els PK 0+450 i 0+849 a 18 metres respecte l'aresta exterior de la calçada i a la C-31, s'haurà de situar a 25 metres respecte l'aresta exterior de la calçada.

Que atès que la conservació i explotació de les carreteres GIP-6531, GIP-6532, GIP-6533, GIP-6534, GIV-6532 i GIV-6537 són competència de la Diputació de Girona, s'haurà de demanar el preceptiu Informe a aquest organisme. I concretament, s'haurà de demanar informe pel que fa a la ubicació de la línia d'edificació en sòl urbà d'aquestes carreteres, així com pel que fa a les modificacions de traçat i rotondes proposades en les carreteres GIP-6531 i GI-6532.

Que un cop complides les anteriors prescripcions, pel que fa a matèria viària, res no s'oposa a la seva aprovació.

S'escau recordar que, prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació dintre de la zona d'afecció de carreteres (50 m. a la C-31 i 30 m. a la resta) s'haurà de demanar la preceptiva autorització a l'organisme encarregat de la seva explotació, segons l'article 29 de la llei 7/1993.

Resolució: Es pren nota i s'incorporen les prescripcions a la documentació següent:

Vies amb categoria de carreteres

Volum 1. Memòria, apartat 9.4 Les propostes per a l'ordenació de la xarxa viària i de les mobilitats, pàgina 26 i al Volum 3. Normes urbanístiques, article 198.- Xarxa viària bàsica.

Cal fer notar que alguns trams de les carreteres esmentades a l'Informe han passat ja a la categoria de travessies urbanes, mitjançant convenis subscrits a l'efecte amb la Diputació de Girona, per la qual cosa són de plena aplicació els paràmetres de les respectives claus urbanístiques dels sòls afectats.

Línies d'edificació

Que les servituds assenyalades a l'Informe són les pròpies de la llei 7/1993, que se cita específicament en les normes urbanístiques de la revisió, article 200 Protecció de les vies, recollint ja l'Informe que el Servei d'Obres i Vies de la Diputació de Girona va emetre en l'anterior tràmit d'aprovació inicial primera.

Respecte l'accessibilitat dels sectors P-74 i S-19 des de la C-31, cal fer notar que es tracta de dos àmbits de planejament que disposen de sengles plans parcials d'ordenació aprovats definitivament i que la revisió del POUM només incorpora les prescripcions d'aquest planejament ja aprovat. Les prescripcions que s'indiquen deuran de ser incorporades en el desenvolupament dels projectes d'urbanització.

Respecte de les competències de la Diputació de Girona, s'ha rebut també en aquest segon tràmit d'aprovació inicial el corresponent Informe, havent-se incorporat les determinacions incloses en el mateix.
